

*Rakennuksen käytön seminaari*

**VESIVAHINGOT VAKUUTTAJAN NÄKÖKULMASTA**

26.9.2015 Koskela / Satto



Ole huoletta. Me autamme.

# VESIVAHINKOJEN TALOUDELLINEN VAIKUTUS

*Lähde: Finanssialan keskusliitto*

Vakuutusyhtiöt maksavat vuosittain [korvauksia yli 36 000 vesivahingosta](#). Korvausten yhteissumma on noin 157 miljoonaa euroa. Korvausten yhteissumma ja keskivahinko kasvaa vuosittain.

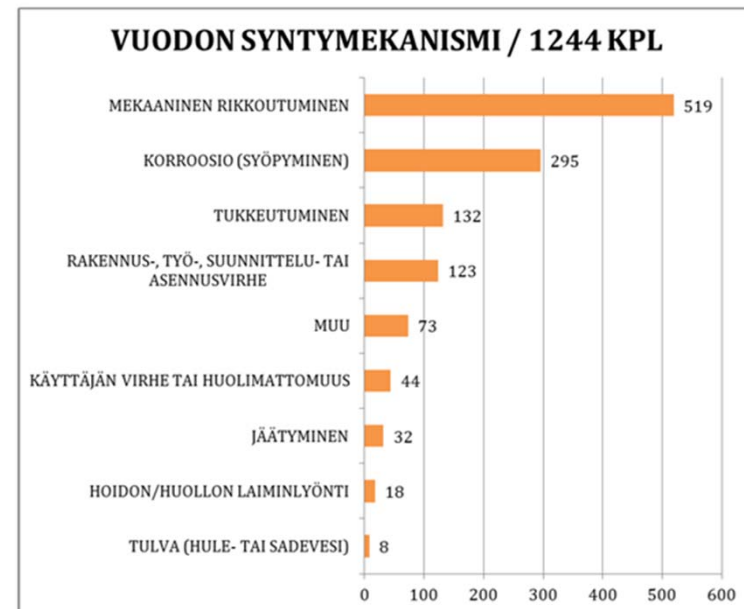
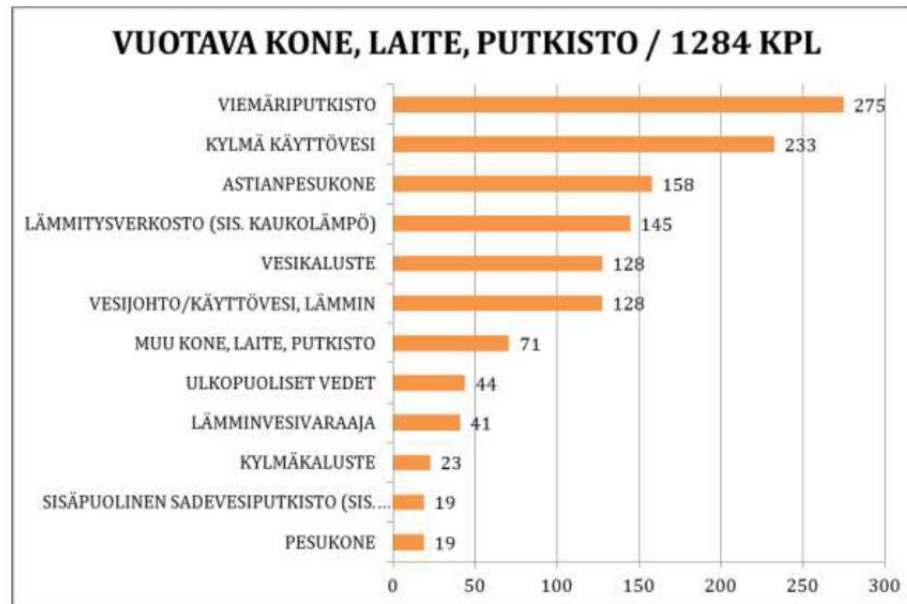
Korvausluvusta puuttuvat ikävähennykset, omavastuut, sekä korvauspiirin ulkopuolelle jäävät vahingot. Todellisuudessa vesivahinkojen taloudellinen vaikutus asukkaille on merkittävästi suurempi.



Ole huoletta. Me autamme.

# MIKÄ VUOTAA JA MIKSI

*FK:n Vuotovahinkotutkimus 2013*



Ole huoletta. Me autamme.

# VAKUUTUS EI OLE HUOLTOSOPIMUS

Vakuutus ei kata rakennuksen elinkaaren mukaisia peruskorjauksia ja uusimisia, kuten

- Putkistojen uusimisia
- Ikkunoiden uusimisia
- Talotekniikoiden uusimisia
- ...

Vakuutustapahtuma on sellainen vakuutuksen voimassaoloaikana sattunut äkillinen odottamaton tapahtuma, joka on vakuutussopimuksen mukaan tarkoitettu vakuutuksesta korvattavaksi.



Ole huoletta. Me autamme.

# TYYPILLISIÄ EI KORVATTAVIA VAHINKOJA

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa joka on aiheutunut

- Suunnittelu tai rakennusvirheestä  
*Kosteusvaurioita yli 50 prosentissa kalliolle perustetuista taloissa.\**
- Sulamis- tai sadeveden aiheuttamaa vahinkoa, jossa vesi on päässyt ulkoapäin rakenteisiin  
*Salaojien huolto laiminlyöty 75 prosentissa taloissa jotka rakennettu ennen vuotta 2000.\**
- Kondensaatiosta  
*Tasakattojen tuuletus puutteellinen 90 prosentissa taloista.\**
- Hitaasti kehittyvistä vahingoista, kuten lahoamisesta ja homehtumisesta  
*Märkätilojen vedeneristeissä puutteita 45 prosentissa taloista jotka rakennettu ennen vuotta 2000.\**
- Suihkuun sammumisen aiheuttamat vesivahingot

*Lähde: Raxsystems Anticimexin selvitys tyypillisimmistä havainnoista tarkastetuissa kohteissa.*



Ole huoletta. Me autamme.



# TYYPILLISIÄ KORVATTAVIA VAHINKOJA

*160 miljoonaa euroa vuodessa*

- **Viemäriputken tukkeutumisen aiheuttamat vahingot**

*Tukkeutunut viemäriputki nosti viemäriverdet omakotitalon alakertaan. Tukkeuma huomataan yleensä siinä vaiheessa, kun vahinko on jo tapahtunut.*

- **Käyttövesiputkien rikkoutumiset**

*80-luvulla rakennetun omakotitalon kupariputki syöpyi puhki. Vahinko korvattiin vähennettynä ikävähennyksillä.*

- **Käyttövesi- tai lämmitysjärjestelmien liitosten vuodot**

*Vesimittarin liitos löystyi ajan saatossa ja aiheutti vesivahingon.*

- **Astianpesukoneiden vuodot**

*Astianpesukoneen poistoputki murtui aiheuttaen vesivahingon keittiökaapin rungon takana.*

- **LVI laitteiden rikkoutumiset**

*Lämminvesivaraaja rikkoutui aiheuttaen vesivahingon.*



Ole huoletta. Me autamme.

# KESKEISET RATKAISUT VAHINKOJEN TORJUMISEKSI

- Ammattimaiset asennustyöt

*Vastuu asennuksista on asennustyön tekijällä.*

- Laitteiden oikea käyttö, kunnossapito ja tarkkailu

*Laitteiden vedensyöttö pitää katkaista, kun laitetta ei käytetä.*

- Leakomatic-tyyppiset ratkaisut

*Vesivuotokytkin tunnistaa mm. pienet tihkuvuodot.*

- Vuotokaukalot ja -vahdit

*Vuotovahti tunnistaa mm. astianpesukoneen poistoputken aiheuttaman piilovuodon ennen kuin vuoto ehtii aiheuttaa mittavampaa kosteusvauriota.*

*Mikäli asunnossa on yli 30 vuotta vanhat putket kannattaa putkiremonttiin valmistautua. Jos talossa on ollut tämän lisäksi vanhan putken aiheuttama vuotovahinko, on asumisen kannalta keskeisin vahingontorjuntatoimenpide ryhtyä putkiremonttiin viipymättä.*



Ole huoletta. Me autamme.