



Tilaajan tahtotila

Kuivaketju 10

30.9.2015

Jouko Knuutinen



Tilaajan lähtökohtia

- Kun tilaaja on vastaanottanut rakennuksen, hän yleensä vastaa siitä seuraavat 50-100 vuotta
- Yleensä tilaaja luottaa valitsemiinsa suunnittelijoihin ja urakoitsijaan – lähtökohtana että kaikki osaavat asiansa
- Tilaajalla pitää kuitenkin olla maksajana mahdollisuus vaikuttaa suunnittelun ja toteutuksen päälinjoihin

Rakenteet ja toteutus

- Runkomateriaalit, eristevahvuudet
- Vesikattomuoto (kaavoituksen rajoitukset)
- Vesikaton räystäät
- Sadevesien poisto
- Rakenteiden tuuletus
- Talotekniikan toteutus (esim IV)
- Jotkut suunnittelun yksityiskohdat
- Rakentamistapa (paikalla – elementti)
- Rakennusaikainen suojaus

Muilta osin

- Suunnittelijat tekevät suunnittelun
 - Urakoitsijat rakentavat kohteen
- => Ammattitaito kaiken edellytys

Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma

- Suunnittelijat tekevät kosteudenhallintasuunnitelman osaksi urakka-asiakirjoja
- 1. suunnittelupalaverissa nimetään/ilmoitetaan **kosteudenhallintakoordinaattori**
- Eri suunnittelijat huomioivat suunnittelun kosteudenhallinnan kannalta
- Pääsuunnittelija koordinoi kosteuden hallintasuunnitelman pohjan

Työmaan aikana

- Pääurakoitsija täydentää yhdessä sivu- ja alaurakoitsijoiden kanssa oman osionsa suunnitelmaan
- Lopullisen kosteudenhallintasuunnitelman allekirjoittavat pääsuunnittelija, vastaava mestari, kosteudenhallintakoordinaattori ja tilaajan edustaja
- Työmaakokouksessa käsiteltäviin asioihin tulee "kosteuden hallinta" jolloin seurataan suunnitelman toteutumista ja tehdään tarvittaessa korjauksia/lisäyksiä



K I I T O S !

