

PÖYRY

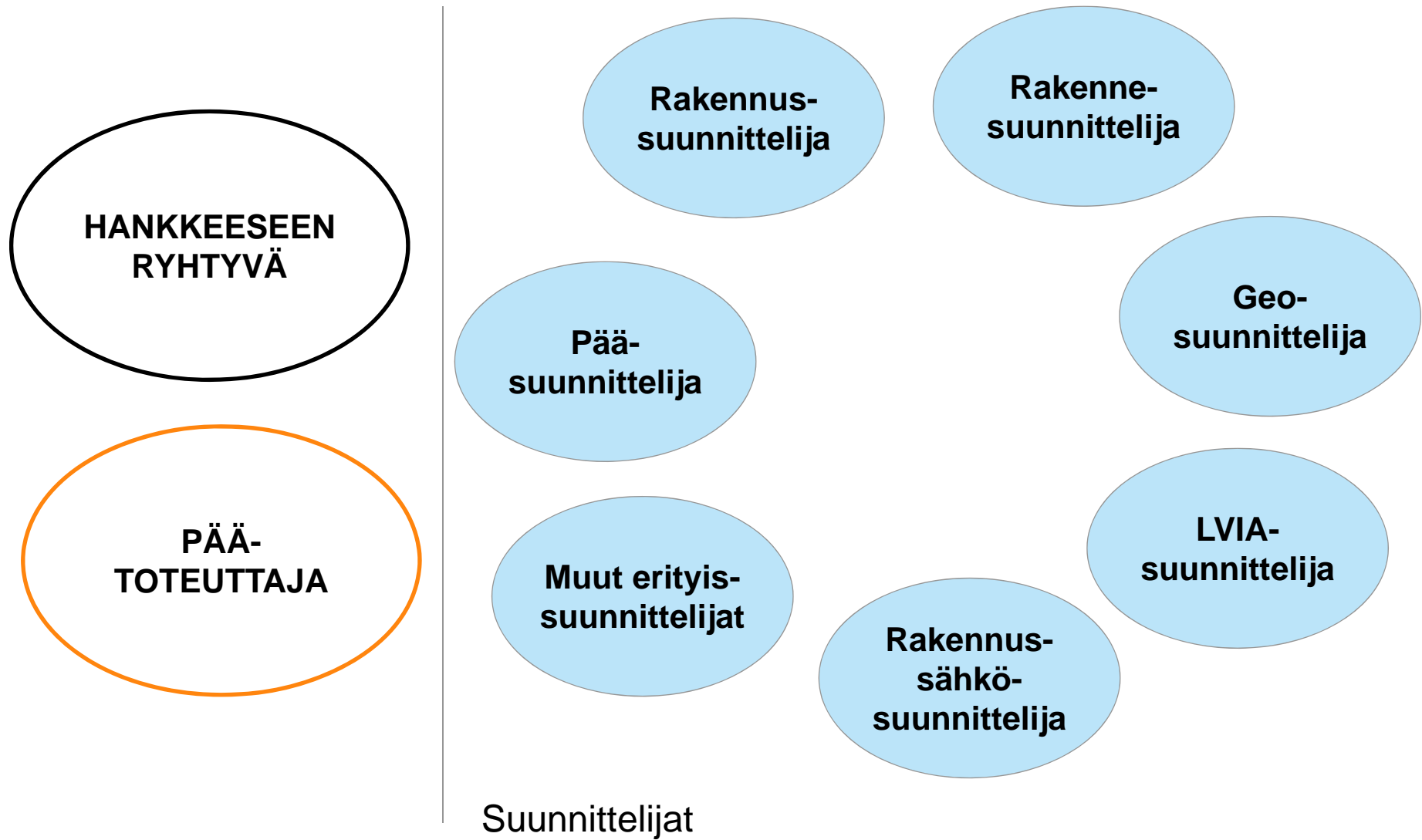
KUIVAKETJU 10

MITEN NOSTETAAN SUUNNITTELUN ARVOSTUSTA?

1.10.2015

Risto Jyrkkä

HANKKEEN OSAPUOLIA



MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

17 luku: Rakentamisen yleiset edellytykset

117 c § [\(21.12.2012/958\)](#) Terveellisyys

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus käyttötarkoituksensa ja ympäristöstä aiheutuvien olosuhteittensa edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että se on terveellinen ja turvallinen rakennuksen sisäilma, kosteus-, lämpö- ja valaistusolosuhteet sekä vesihuolto huomioon ottaen. Rakennuksesta ei saa aiheutua terveyden vaarantumista sisäilman epäpuhtauksien, säteilyn, veden tai maapohjan pilaantumisen, savun, jäteveden tai jätteen puutteellisen käsittelyn taikka rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi.

119 § [\(17.1.2014/41\)](#) Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus

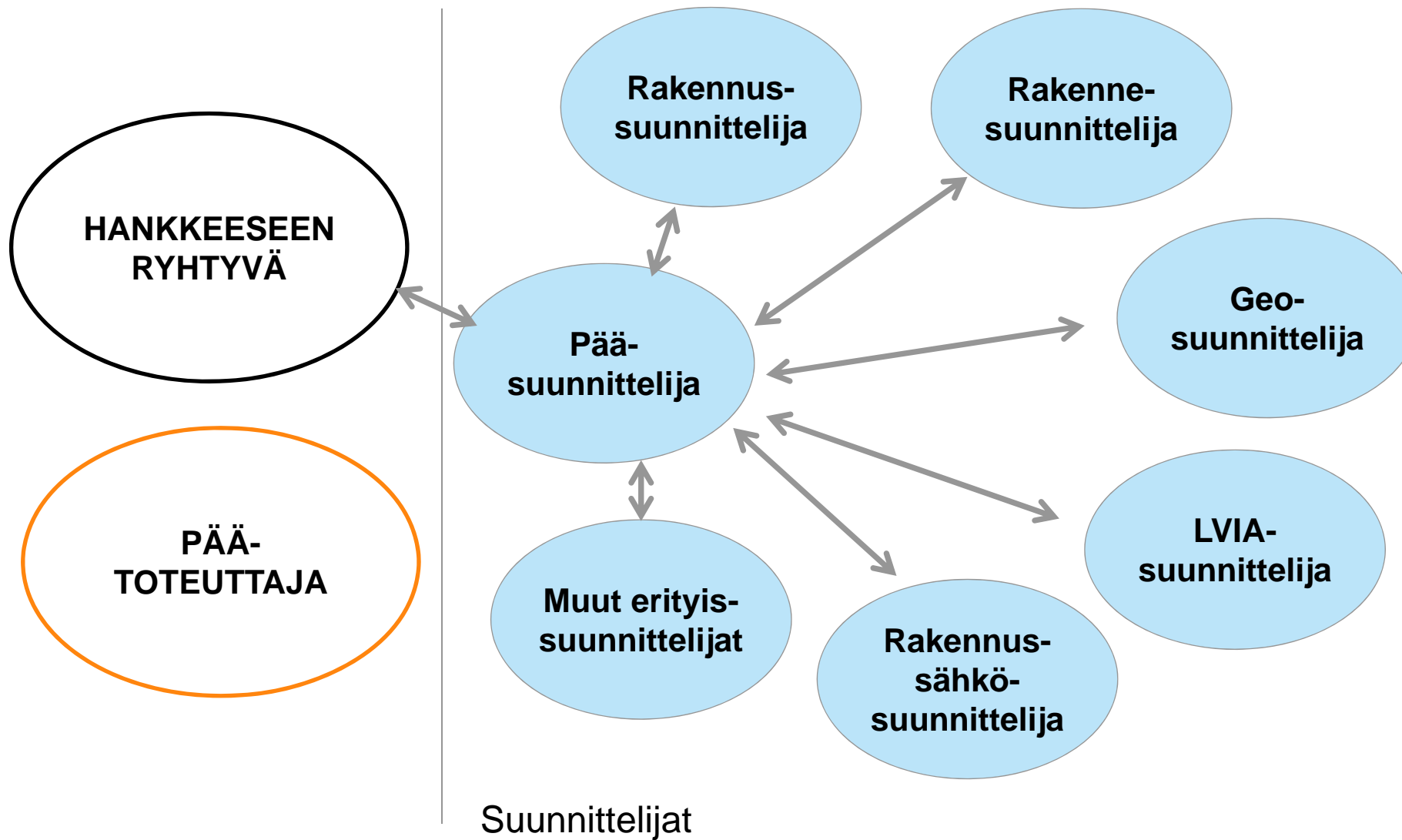
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaatimus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

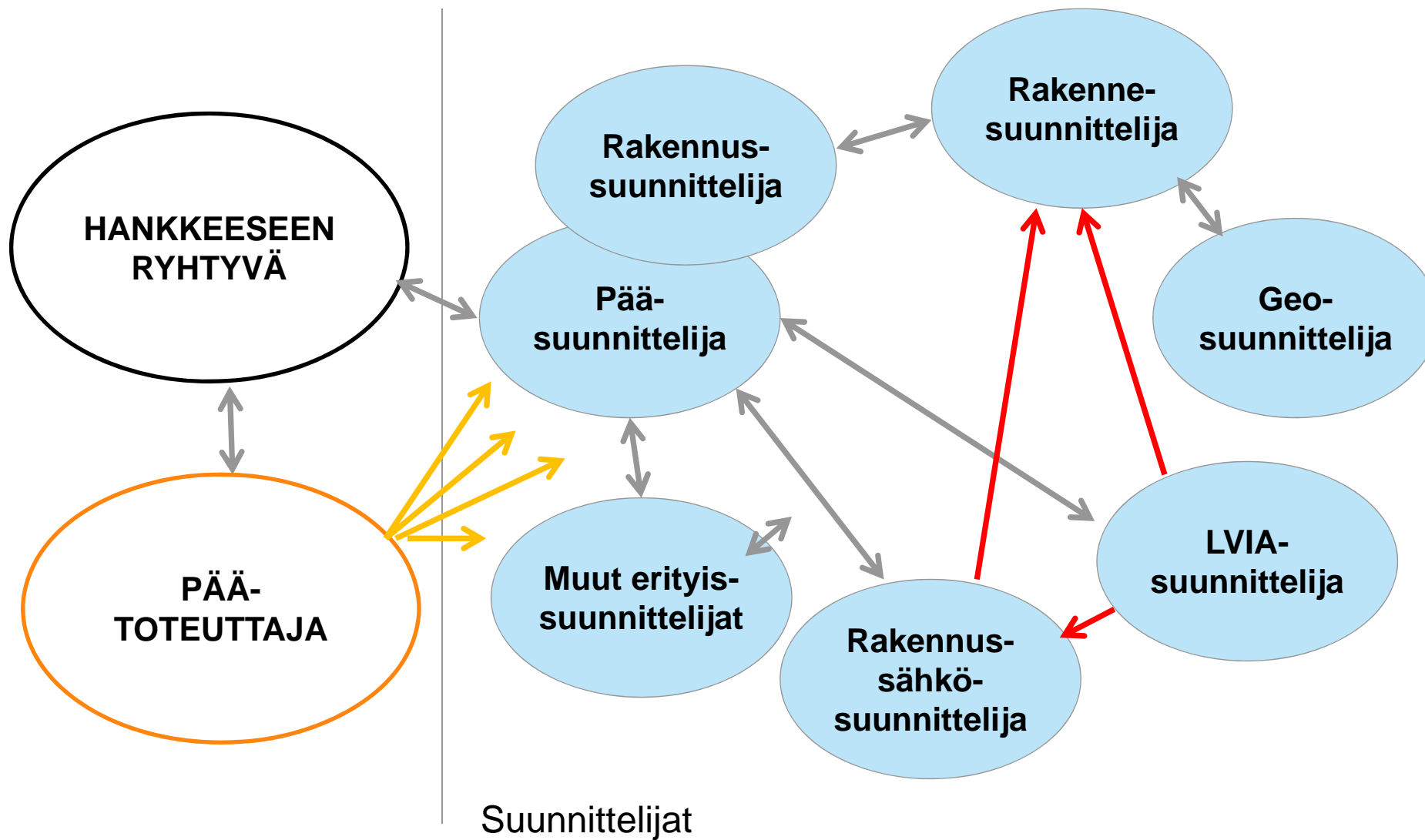
120 a § [\(17.1.2014/41\)](#) Pääsuunnittelija

- Rakentamisen suunnittelussa on oltava suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija. Pääsuunnittelijan on rakennushankkeen ajan huolehdittava, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.
- Pääsuunnittelijan on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon huolehtimisvelvollisuutensa kannalta merkityksellisistä suunnittelua koskevista seikoista.

PÄÄSUUNNITTELIJAN YHTEISTYÖ



SUUNNITTELUN TIEDONKULUN YKSI- JA KAKSISUUNTAISUUS



MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

122 § (17.1.2014/41) Vastaava työnjohtaja

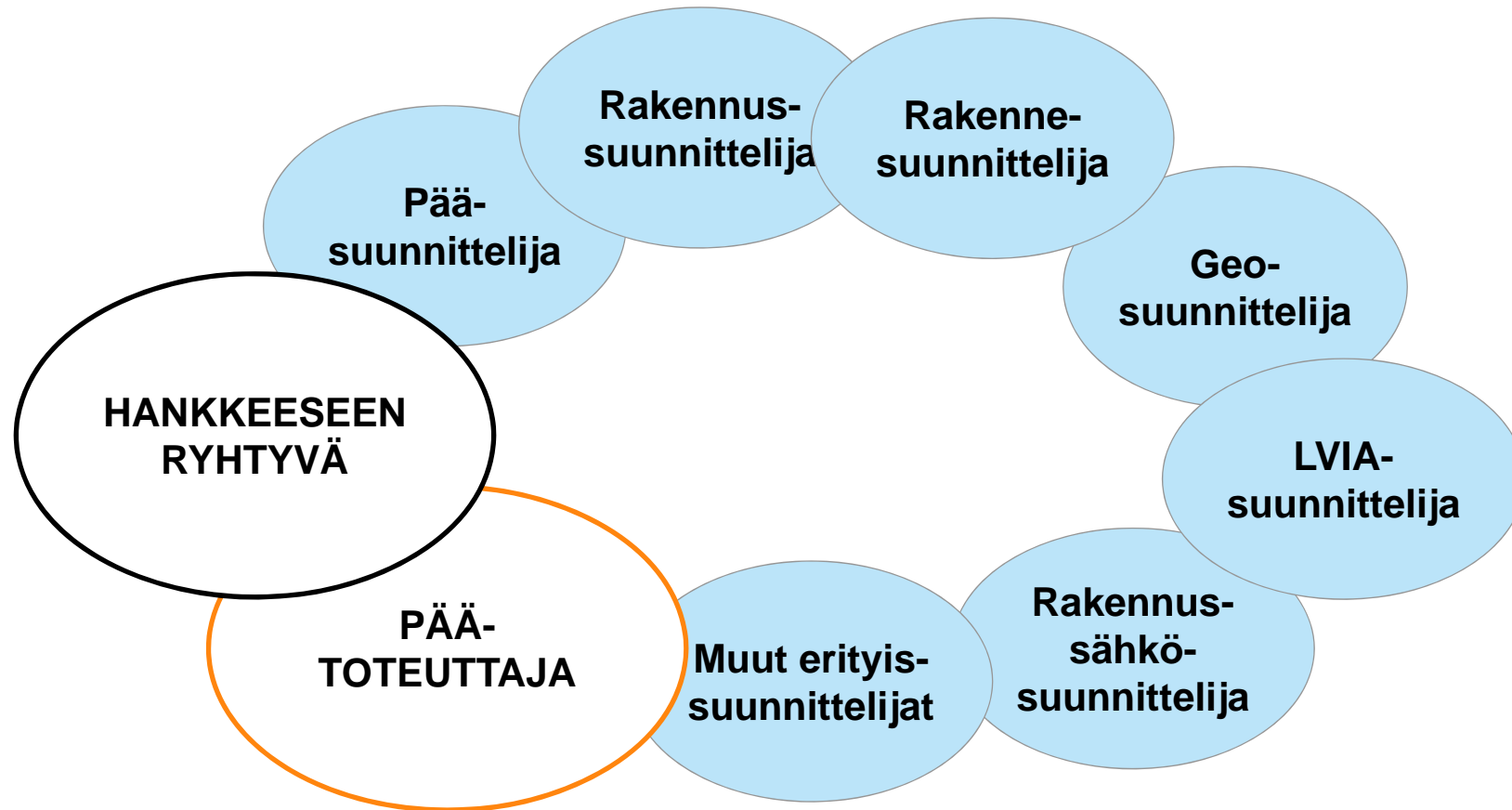
- Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

MITEN NOSTETAAN SUUNNITTELUN ARVOSTUSTA?

Kilpailuttamalla suunnittelu ”verisesti”?

- Kisan voittaa konsultti, joka lupaa vähimmillä tunneilla olla tekemättä mitään?
- Asettamalla vaatimuksia ja odotuksia niiden toteutumista valvomatta tai ohjaamatta?
- Maankäyttö- ja rakennuslaki asettaa suunnittelijoille, etenkin pääsuunnittelijalle huolehtimisvelvollisuuden ilman ”määräämisoikeutta” tai määrittelemättä sopimussuhteita. Esim. Pääsuunnittelijan on tuotava esiin seikat suunnitteluajan- ja resurssien riittävydestä
- => määrittelemällä tehtävät tarkemmin ja valvomalla niiden toteutumista?
- => vaatimalla työkuvaukset ja resurssisuunnitelmat ja valvomalla niiden toteuttamista?
- **Ehkä, mutta ei...?**
 - aidolla yhteistyöllä ja luomalla edellytykset sille, että suunnittelu voidaan tehdä oikea-aikaisesti ilman osaoptimointia (= omaa työtä minimoimalla)
 - lisäämällä yhteistyötä myös hankkeeseen ryhtyvän ja päätoteuttajan suuntaan
 - uudella ansaintalogiikalla?

RAKENTAMISEN YHTEISTYÖ



THANK YOU!

